

Số: 1687/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST- DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; Quyết định thi hành án số 995/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021 của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Huỳnh Ngọc Mai, bà Đinh Thị Khương; địa chỉ: thôn Thanh An, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (bảo lãnh cho ông Tạ Thành Trọng, bà Huỳnh Thị Khỏe vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi vay vốn).

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 9, diện tích 290,7m² tại xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi đã được UNND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 25/11/2011, số phát hành BH 716083, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00083 đứng tên Ông Huỳnh Ngọc Mai, bà Đinh Thị Khương. Ngày 05/4/2017 Ông Huỳnh Ngọc Mai, bà Đinh Thị Khương bảo lãnh cho ông Tạ Thành Trọng, Huỳnh Thị Khỏe vay tiền và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi; Thửa đất có giới cận: Phía Đông thửa 138; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam thửa

đất 161, 160; Phía Bắc giáp thửa đất 343; Tài sản gắn liền trên thửa đất số 66, tờ bản đồ số 01: 01 (Một) Ngôi nhà cấp 4 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Hiện trạng: Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà và đất nằm trong hẻm nhỏ, được xây dựng năm 1993.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 805.198.000, đồng (Tám trăm lẻ năm triệu một trăm chín tám đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân